



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-290/2025-22

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza DAKOTA d.o.o. u stečaju, OIB: 11978620113, Murter, Težačka ulica 5A, dana 10. ožujka 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to nekretnine označene kao kat. čest. 4185/5 Z.U. 6936 K.O. Nerežišća, uknjiženog prava vlasništva Nenada Kuščevića, OIB: 56588461249, za cijelo, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva sa Dakota d.o.o. u stečaju, OIB: 77360548316 izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.723,85 HRK, uvećano za pripadajuće kamate.

II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika Nenada Kuščevića radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.723,85 HRK, uvećano za pripadajuće kamate (upis pod Z-12974/2019).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Nerežišća, a što će zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu - ZK odjel Supetar izvršiti po službenoj dužnosti.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine, način i uvjeti prodaje.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-530/2019-5 od 15. siječnja 2020. otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom DAKOTA d.o.o., OIB: 77360548316, Nerežišća, Zastrona 6, a za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Morosavljević iz Murtera. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a temeljem registarskog rješenja ovog suda poslovni broj Tt- 20/9878-2 od 12. ožujka 2020., dužnik je brisan iz sudskog registra.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-290/2025-4 od 15. srpnja 2025. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika DAKOTA d.o.o., OIB: 77360548316, Nerežišća, Zastrona 6.

3. U sklopu izvješća o stanju stečajne mase, zaprimljenog kod ovog suda 9. veljače 2026., stečajni upravitelj Ivan Morosavljević dostavio je procjembeni elaborat za navedenu nekretninu te je predložio unovčenje te nekretnine u smislu odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ).

4. Pregledom izvotka iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu (vlasničkog lista) ovaj sud utvrđuje da je u vlasničkom listu na predmetnoj nekretnini upisano pravo vlasništva Nenada Kuščevića, OIB: 56588461249, Pod Njivicu 21, Nerežišća 21400 Supetar, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.723,85 HRK (tristočetridesettisućasedamstodvadesettri kune i osamdesetpet lipa) sve uvećano za ugovorne kamate u godišnjem iznosu od 6,54% koja teče od 1. studenog 2018., a nakon dospjeća uvećano za zatezne kamate te svih troškova koji bi mogli nastati u vezi naplate tražbine (upis pod Z-12974/2019).

5. Odredbom članka 150. SZ-a propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskoga ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnoga vjerovnika.

6. Nadalje, odredbom članka 247. SZ-a propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini.

7. Dakle, u pogledu sudskog ili javnobilježničkoga osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava primjenjuju se odredbe Ovršnog zakona, ali otvaranjem stečajnog postupka i ovi vjerovnici gube pravo otuđenja ili opterećenja stvari ili prava koja su na njih prenesena sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine, a pravni poslovni koji bi bili sklopljeni protivno ovoj zabrani nisu valjani. Stoga sada ipak dolazi di promjena u pogledu vjerovnika čija su prava osigurana sudskim ili javnobilježničkim osiguranjem tražbine prijenosom vlasništva na stvari ili prijenosom prava jer oni u stečajnom postupku imaju položaj kao i svaki drugi vjerovnik te se predmetna imovina unovčava kao i druga imovina na kojoj postoji razlučno pravo.

8. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 247. u vezi s odredbom članka 150. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 10. ožujka 2026.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se

obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Morosavljević
- razlučni vjerovnik Nenad Kušćević
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Supetar
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30884-7f22d**

Kontrolni broj: **07306-b7ea5-f59fb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.